

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Aika 23.02.2026, klo 16:01 - 18:33

Paikka Kaupunginvaltuuston istuntosali, Hallituskatu 12

Käsitellyt asiat

- § 25 Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**
- § 26 Pöytäkirjan tarkastus**
- § 27 Pääkirjastopalvelut ja sisäliikuntatilat**
- § 28 Lentokenttäalueen rakennushanke, Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ja Porin aikuiskoulutussäätiön ennakkokäsityspyyntö**
- § 29 Lentokenttäalueen rakennushankkeen rahoitus**

Lisäpykälät

- § 30 Kirjasto-kansalaisopiston julkisivujen puhdistus, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen**
- § 31 Reilut maksukäytännöt Porin rakennus- ja tiehankkeisiin, valtuustoaloite, valtuutetut Christa Lahto ja Maria Rautanen**
- § 32 Kokemäenjoen molemminpuolisten rantojen nauhamainen valaiseminen Porin sillan valaistuksen jatkumona, valtuustoaloite, varavaltuutettu Helvi Walli ja valtuutettu Maria Rautanen**
- § 33 Sampolan koirapuiston uusiminen, valtuustoaloite, valtuutettu Minka Leino-Holm**

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Krista Kiuru, puheenjohtaja
Mari Kaunistola, 1. varapuheenjohtaja
Juha Kantola, 2. varapuheenjohtaja
Simo Korpela, 3. varapuheenjohtaja
Tomi Aalto
Sinikka Alenius
Rosalia Breider, varajäsen, saapui 17:56
Mahir Cankara
Aila Haikkonen
Markus Halminen
Mirva Heino
Oili Heino
Sami Hietaharju, varajäsen, saapui 17:51
Johanna Huhtala
Petri Huru
Jussi Ihamäki
Jarno Joensuu
Juha Joutsenlahti
Jaakko Jäntti
Bia Kaski
Antero Kivelä
Tuomas Koivisto, poistui 17:50
Mona Koski
Raija Koskiranta
Raija Kukkakorpi, varajäsen
Henna Kyhä
Anna Kyhä-Mantere
Christa Lahto
Arja Laulainen
Jenni Laurila
Esa Lehtilä
Minka Leino-Holm
Jyrki Levonen
Katja Lundell
Martti Lundén
Ari Nordström
Mikko Pakkasela
Anne-Mari Ranne, varajäsen
Johanna Rantanen
Maria Rautanen
Mikael Ropo
Joonas Ryyänen
Heidi Sakari
Anssi Salmi
Marita Salmio
Piia Sandelin, saapui 16:15
Heikki Santavuo
Johanna Siitari, varajäsen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oskari Siitari
Riitta Sulameri
Heli Sulkava
Laura Tamminen
Markku Tanttinen
Teuvo-Jukka Urho
Jouni Uusitalo
Jarno Valtonen, varajäsen
Niko Viinamäki
Sami Viitasaari, poistui 17:56
Matti Välimäki
Viliina Välimäki
Helvi Walli, varajäsen

Muut saapuvilla olleet

Johanna Jokelainen, hallintopäällikkö, sihteeri
Päivi Alho
Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja
Minna Heikkilä, viestintäjohtaja
Lauri Inna, kaupunginjohtaja
Timo Jauhiainen, henkilöstöjohtaja
Joonatan Juntunen, nuorisovaltuuston edustaja
Lauri Kilkku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala, saapui 16:33, poistui 18:20
Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala
Markku Koppelomäki, toimialajohtaja, tekninen toimiala
Petteri Lahti, yksikön päällikkö, liikuntayksikkö, poistui 18:20
Kati Murtola, arkkitehti, pääsuunnittelija, ILO arkkitehdit Oy, poistui 18:20
Pauliina Mäenpää, johtava juristi
Elina Nikola, kirjastopalvelujohtaja, poistui 18:20
Kari Nummi, controller, talous- ja hallintoyksikkö
Anu Ojaranta, VTT, kirjastotoimen ylitarkastaja, Lupa- ja valvontavirasto, poistui 18:20
Jyri Träskelin, yksikön päällikkö, kulttuuriyksikkö, poistui 18:20

Poissa

Sampsa Kataja
Peetu Lahtinen
Aaron Michelin
Melina Mäkelä
Emmastiina Skrov

Allekirjoitukset

Krista Kiuru
Puheenjohtaja

Johanna Jokelainen
Sihteeri



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

26.02.2026

26.02.2026

Mari Kaunistola

Antero Kivelä

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 27.2.2026 alkaen.

hallintopäällikkö Johanna Jokelainen

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tästä kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti toimittamalla kokouskutsu kaupungin verkkosivuille. Lisäksi kutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisenä valtuutetuille säädetyn ajan kuluessa.

Ehdotus

Todetaan estyneet valtuutetut ja heidän tilalleen kutsutut varavaltuutetut, minkä jälkeen todetaan läsnä olevat valtuutetut, varavaltuutetut ja muut osallistujat sähköisesti.

Kokouskäsittely

Tästä kokouksesta on annettu tieto kuntalain ja hallintosäännön määräysten mukaisesti toimittamalla kokouskutsu kaupungin verkkosivuille 18.2.2026. Lisäksi kutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisenä valtuutetuille säädetyn ajan kuluessa.

Merkittään, että seuraavat valtuutetut ovat ilmoittaneet olevansa estyneitä saapumasta tähän kaupunginvaltuuston kokoukseen, minkä johdosta paikalle on kutsuttu seuraavat varajäsenet:

Estynyt valtuutettu:

Peetu Lahtinen

Aaron Michelin

Melina Mäkelä

Tuomas Koivisto (poistuu klo 17.50)

Emmastiina Skrov

Sampsa Kataja

Kutsuttu varajäsen:

Helvi Walli

Johanna Siitari

Raija Kukkakorpi

Sami Hietaharju

Jarno Valtonen

Anne-Mari Ranne

Kokous todetaan näin ollen laillisesti koolle kutsutuksi ja valtuutettujen lukumäärään nähden myös päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja valtuutettujen lukumäärään nähden myös päätösvaltaiseksi.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Sampsa Kataja ja Antero Kivelä (varalla Tuomas Koivisto).

Pöytäkirja tarkastetaan 26.2.2026.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Mari Kaunistola ja Antero Kivelä (varalla Simo Korpela).

Pöytäkirja tarkastetaan 26.2.2026.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 60, 09.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 27, 23.02.2026

§ 27

Pääkirjastopalvelut ja sisäliikuntatilat

PRIDno-2026-1002

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 60

Valmistelijat / lisätiedot:

Esa Kohtamäki, toimialajohtaja, sivistystoimiala, esa.kohtamaki@pori.fi

Vuoden 2026 talousarviota hyväksyessä kaupunginvaltuusto asetti seuraavat kaksi sitovaa hanketavoitetta:

- Sitova hanketavoite: Hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion kaupunginvaltuusto vahvistaa samalla aikataulutavoitteen pääkirjastopalveluiden toteutuslinjaukselle. Linjauksen tulee olla kaupunginvaltuuston hyväksymä toukokuun aikana niin, että sen vaikutukset voidaan huomioida vuoden 2027 talousarviokehityksen yhteydessä kesäkuussa 2026.
- Sitova hanketavoite: Hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion kaupunginvaltuusto vahvistaa samalla aikataulutavoitteen sisäliikuntatilojen toteutuslinjaukselle. Linjauksen tulee olla kaupunginvaltuuston hyväksymä toukokuun aikana niin, että sen vaikutus voidaan huomioida vuoden 2027 talousarviokehityksen yhteydessä kesäkuussa 2026

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on päättänyt, että kaupunginvaltuusto kokoontuu 23.2.2026 kello 16.00 keskustelemaan kirjastosta.

Keskustelua alustaa arkkitehti Kati Murtola Ilo-arkkitehdeiltä ja kaupungin omat asiantuntijat.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto kuulee esitykset ja käy keskustelun asiasta.

Pöytäkirja tämän asian osalta tarkastetaan välittömästi kokouksessa.

Kokouskäsittely

Toimialajohtajat Esa Kohtamäki ja Markku Koppelomäki, kaupunginarkkitehti Mikko Nurminen, rakennustutkija Olli Joukio (museoviranomainen, alueellisen vastuumuseon edustaja) ja lupainsinööri Sofia Hannukainen esittelivät asiaa kaupunginhallitukselle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Merkitään, että Sofia Hannukainen, Olli Joukio ja Mikko Nurminen olivat kokouksessa saapuvilla tämän asian käsittelyn aikana kello 16.24 - 17.29.

Kaupunginvaltuusto, 23.02.2026, § 27

Vuoden 2026 talousarviota hyväksyessä kaupunginvaltuusto asetti seuraavat kaksi sitovaa hanketavoitetta:

- Sitova hanketavoite: Hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion kaupunginvaltuusto vahvistaa samalla aikataulutavoitteen pääkirjastopalveluiden toteutuslinjaukselle. Linjauksen tulee olla kaupunginvaltuuston hyväksymä toukokuun aikana niin, että sen vaikutukset voidaan huomioida vuoden 2027 talousarviokehityksen yhteydessä kesäkuussa 2026.
- Sitova hanketavoite: Hyväksyessään vuoden 2026 talousarvion kaupunginvaltuusto vahvistaa samalla aikataulutavoitteen sisäliikuntatilojen toteutuslinjaukselle. Linjauksen tulee olla kaupunginvaltuuston hyväksymä toukokuun aikana niin, että sen vaikutus voidaan huomioida vuoden 2027 talousarviokehityksen yhteydessä kesäkuussa 2026

Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja on päättänyt, että kaupunginvaltuusto kokoontuu 23.2.2026 kello 16.00 keskustelemaan kirjastosta.

Keskustelua alustaa arkkitehti Kati Murtola Ilo-arkkitehdeiltä ja kaupungin omat asiantuntijat.

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 9.2.2026 § 60.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto kuulee esitykset ja käy keskustelun asiasta.

Kokouskäsittely

Merkitään, että kaupunginvaltuusto kuuli seuraavat esitykset:

- Miten tähän on tultu, toimialajohtaja Esa Kohtamäki
- Tilahankkeiden toteuttamisohje ja prosessin eteneminen sekä tiloista aikaisemmin tehdyt tarveselvitykset ja hankesuunnitelmat, toimialajohtaja Markku Koppelomäki
- Vaikutusten ennakoarviointi (EVA), viestintäjohtaja Minna Heikkilä
- Evauskohteiden tämänhetkinen tilannekuva, toimialajohtaja Markku Koppelomäki
- Tulevaisuuden kirjasto, VTT, kirjastotoimen ylitarkastaja Anu Ojaranta, Lupa- ja valvontavirasto
- Kiinteistöjen peruskorjaus tulevaisuuden tiloiksi, arkkitehti, pääsuunnittelija Kati Murtola, ILO arkkitehdit Oy

Merkitään, että valtuutettu Piia Sandelin saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 16.15.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Merkittään, että toimialajohtaja Lauri Kilkku saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 16.33.

Merkittään, että valtuutettu Tuomas Koivisto poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.50.

Merkittään, että varavaltuutettu Sami Hietaharju saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.51.

Merkittään, että valtuutettu Sami Viitasaari poistui kokouksesta tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.56.

Merkittään, että varavaltuutettu Rosalia Breider saapui kokoukseen tämän asiakohdan käsittelyn aikana kello 17.56.

Päätös

Kaupunginvaltuusto kuuli esitykset ja kävi keskustelun asiasta.

Merkittään, että tämän asiakohdan käsittelyn jälkeen kirjastotoimen ylitarkastaja Anu Ojaranta, pääsuunnittelija Kati Murtola, toimialajohtaja Lauri Kilkku, yksikön päällikkö Jyri Träskelin, yksikön päällikkö Petteri Lahti ja kirjastopalvelujohtaja Elina Nikola poistuivat kokouksesta kello 18.20.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 55, 09.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 28, 23.02.2026

§ 28

Lentokenttäalueen rakennushanke, Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ja Porin aikuiskoulutussäätiön ennakkokäsityspyyntö

PRIDno-2026-524

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 55

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Laurila, liisa.laurila@pori.fi

Liitteet

1 Päätöksen ennakkovaikutusten arviointi

Porin aikuiskoulutussäätiö ja Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ovat pyytäneet kaupunginhallituksen ennakkokäsitystä seuraavasti:

"Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ja Porin Aikuiskoulutussäätiö ovat Porin kaupunkikonsernin tytäryhteisöjä. Porin kaupungin konserniohjetta noudatetaan Porin kaupunkikonserniin kuuluvissa tytäryhteisöissä.

Konserniohjeen mukaisesti Porin Kaupunginhallitus antaa ennakkokannan konserniohjeen edellyttämässä asioissa. Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ja Porin Aikuiskoulutussäätiö pyytävät omistajan ennakkokäsitystä Porin kaupungilta alempana tarkemmin kuvatusta hankkeesta.

Länsirannikon Koulutus Oy WinNova on järjestänyt lentokonetekniikan koulutusta Porissa osoitteessa Tallitie 14 vuodesta 2003 ja sitä ennen Professorintie 5 kampuksella. Nykyiset tilat ovat tekniseltä ja rakenteelliselta kunnoltaan elinkaarensa päässä eikä niiden peruskorjaaminen tule kyseeseen. Kiinteistöltä on purettu teoriaopetusluokat sekä sosiaalitilat kattava kaarihalli aiemmin ja niiden tilalle on hankittu määräaikaisin rakennusluvin kontteja. Konttien rakennuslupa päättyy vuonna 2027, jonka jälkeen jatkoluvan saaminen edellyttää mittavaa taloteknistä lisävarustelua.

Lentokonealan uusi koulutusrakennus on ollut osa WinNovan laajaa oppimisympäristöjen kehittämishanketta vuodesta 2018. Hankesuunnittelutyö aloitettiin v. 2019, jonka jälkeen on tehty kolme eri suunnitteluversiota uusiksi toimitiloiksi. Laajimmillaan hankesuunnitelma käsitti lentokoneasentajien ja turvallisuusalan oppimisympäristöjen lisäksi kuljetuslogistiikan sekä Suomen Ilmailuopiston oppimisympäristöt hallintotiloineen.

Käynnissä oleva hankesuunnittelu aloitettiin syksyllä 2024 ja alkuvuodesta 2025 mukaan liittyi Suomen Ilmailuopisto. Yhteisen hankesuunnitelman ensimmäinen luonnos valmistui keväällä 2025, jota tarkennettiin syksyn 2025 aikana.

Hankesuunnitelma valmistui joulukuussa 2025. Hanke käsittää n. 3 800 kem² suuruisen uudisrakennuksen (hangaari ja opetustilat) rakentamisen Porin lentokenttäalueelle, os. Ilmailuopistontie 200. Rakennuksesta Länsirannikonkoulutus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Oy Winnova vuokraa 2 101 m² suuruiset tilat omaan käyttöönsä ja Suomen Ilmailuopisto vuokraa omaan käyttöönsä 552 m² suuruiset tilat. Loput n. 1 090 m² ovat vuokrattuna yhteisesti molemmille. Hankkeen kokonaiskustannus on n. 9,1 M€ alv 0 %.

Valmistuessaan uudisrakennukseen sijoittuvat WinNovasta Tallitie 14:sta lentokoneasentajien toimintojen lisäksi nykyisin Suomen Ilmailuopiston tiloissa toimiva turvallisuusalan (palo ja pelastus) koulutus. Nykyisin käytössä olevat tilojen vuokrasopimukset päättyvät uudisrakennuksen valmistuessa. Suomen Ilmailuopistosta rakennukseen sijoittuvat heidän nykyisen päärakennuksensa toiminnot.

Hankkeen toteuttajatahona toimii Porin Aikuiskoulutussäätiö ja rakennuttajana Porin Rakennuttaja Oy. WinNova ja Suomen Ilmailuopisto toimivat tiloissa vuokralaisina omin vuokrasopimuksin. Valmistuessaan rakennus lisää WinNovan kiinteistökustannuksia vuodessa arviolta 460 000 €, minkä kattamiseen pyritään tehostamalla muuta kulu- ja tulorakennetta. WinNova sitoutuu hankkeeseen omien tilojensa osalta 25 vuoden vuokrasopimuksella. Rakentaminen toteutuu rakentamiskustannusten toteutuessa enintään tavoitekustannuslaskelman tasolla ja molempien vuokralaisten sitoutuessa hankkeeseen.

Suunnitteilla oleva uudisrakennus varmistaa WinNovan lentokonetekniikan sekä turvallisuusalan (palo ja pelastus) nykyaikaisen, laadukkaan ja vetovoimaisen toteutuksen. Tämän lisäksi rakennus mahdollistaa WinNovan ja Turvallisuuskeskuksen kehittyvän yhteistyön. Turvallisuuskeskus käyttäisi valmistuvia tiloja alivuokralaissuhteessa kulloisenkin tarpeen mukaan.

Suomen Ilmailuopisto on ehdottanut, että heidän vuokrasopimukseensa kirjataan tiettyjä reunaehtoja, joista kaupunki on neuvotellut heidän kanssaan. Aikuiskoulutussäätiö joutuisi reunaehtojen vuoksi tekemään Suomen Ilmailuopiston kanssa kohteeseen vain toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen, 18 kk irtisanomisajalla. Aikuiskoulutussäätiö ei voi ilman kaupungin suostumusta tehdä irtisanottavissa olevaa vuokrasopimusta Suomen Ilmailuopiston kanssa, joten Aikuiskoulutussäätiö pyytää kaupunkia tiedostamaan Suomen Ilmailuopiston vuokrasopimuksen reunaehdot ja että kaupungin tulisi sitoutua korvaamaan Aikuiskoulutussäätiölle Suomen Ilmailuopiston osuuteen kohdistuva vuokranmenetys, mikäli Suomen Ilmailuopisto joutuisi luopumaan omalta osaltaan hankkeesta tai vuokrasopimuksesta. Suomen Ilmailuopiston osuus vuokrasta on seuraava: pääomavuokra vuodessa n. 136 500 € alv 0 % ja ylläpitovuokra vuodessa n. 88 300 € alv 0 % eli yhteensä vuodessa n. 224 800 € alv 0 %."

Esityslistan liitteenä on päätöksen enakkovaikutusten arviointi.

Länsirannikon Koulutus Oy WinNova ja Porin Aikuiskoulutussäätiö pyytävät Porin kaupunginhallitukselta myönteistä ennakkokäsitystä rakennushankkeen toteuttamiseksi.

Erillisen, hankkeen rahoitusta koskevan asian esittelystä käy ilmi se, millä ehdoin ja edellytyksin Porin kaupunki voisi sitoutua hankkeen rahoittamiseen sekä edellä esitettyyn, Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokrasopimusta koskevaan vakuusjärjestelyyn.

Ehdotus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää antaa myönteisen ennakkokäsityksen Porin aikuiskoulutussäätiölle rakennuttaa Porin lentokenttäalueelle edellä esitetty koulutusrakennus sekä vuokrata tilat Länsirannikon Koulutus Oy WinNovalle ja Suomen Ilmailuopisto Oy:lle ehdolla, että kaupunginvaltuusto myöntää säätiölle sen hakeman lainan sekä sitoutuu Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokrasopimusta koskevaan vakuusjärjestelyyn erillisestä, hankkeen rahoitusta koskevasta päätöksestä ilmenevällä tavalla.

Kaupunginhallitus saattaa tämän ennakkokäsityksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Lauri Kilku poistui esteellisenä (yleislausekejäävi, Suomen Ilmailuopisto Oy:n hallituksessa puhe ja läsnäolo-oikeudella) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Tuomas Hatanpää toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Esteellisyys

Lauri Kilku

Kaupunginvaltuusto, 23.02.2026, § 28

Liitteet

1 Päätöksen ennakkovaikutusten arviointi

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 9.2.2026 § 55.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi, että kaupunginhallitus on päättänyt päätöksellään 9.2.2026 § 55 antaa myönteisen ennakkokäsityksen Porin aikuiskoulutussäätiölle rakennuttaa Porin lentokenttäalueelle edellä esitetty koulutusrakennus sekä vuokrata tilat Länsirannikon Koulutus Oy WinNovalle ja Suomen Ilmailuopisto Oy:lle ehdolla, että kaupunginvaltuusto myöntää säätiölle sen hakeman lainan sekä sitoutuu Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokrasopimusta koskevaan vakuusjärjestelyyn erillisestä, hankkeen rahoitusta koskevasta päätöksestä ilmenevällä tavalla.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginhallitus, § 56, 09.02.2026
Kaupunginvaltuusto, § 29, 23.02.2026

§ 29

Lentokenttäalueen rakennushankkeen rahoitus

PRIDno-2026-526

Kaupunginhallitus, 09.02.2026, § 56

Valmistelijat / lisätiedot:

Liisa Laurila, liisa.laurila@pori.fi

Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja, tuomas.hatanpaa@pori.fi

Mari Häyhtiö, rahoituspäällikkö, mari.hayhtio@pori.fi

Pauliina Mäenpää, johtava juristi, pauliina.maenpaa@pori.fi

Hakemus

Porin Aikuiskoulutussäätiön asiamies Toni Wahlman on esittänyt seuraavan hakemuksen kaupungille:

- Lainan käyttötarkoitus: Uudisrakennus (Hangaari) Porin lentokenttäalueelle
- Lainamäärä: Korkeintaan 5 000 000 €
- Laina-aika: 25 vuotta
- Lainanlyhennykset: 2 kertaa vuodessa
- Lainan vakuudeksi haetaan vuokraoikeuden kiinnitys kiinteistöön, joka pantataan lainan vakuudeksi tarvittavalta määrältään.

Hankerahoitus: Hankkeen kustannusarvio on n. 11,4 M€ sis. alv 25,5 %. Lopullinen urakkahinta tarkentuu urakkakilpailutuksen jälkeen.

Aikuiskoulutussäätiö rahoittaisi hanketta omista rahastosijoituksistaan n. 6,4 M€ ja loput n. 5,0 M€ tulisi rahoittaa kaupungin myöntämällä lainalla.

Hankkeelle on laadittu hankesuunnitelma, joka valmistui 24.11.2025.

Hankesuunnitelma on esitelty kaupunginhallitukselle 15.12.2025.

Uudisrakennushanke ja tiloja koskevat vuokrasopimukset

Hanke käsittää n. 3 800 kem² suuruisen uudisrakennuksen (hangaari ja opetustilat) rakentamisen Porin lentokenttäalueelle, os. Ilmailuopistontie 200.

Aikuiskoulutussäätiö vuokraisi uudisrakennusta varten n. 18 749 m² suuruisen maa-alueen (609-430-1-18) 50 vuodeksi Porin kaupungilta.

Hankkeen varsinainen suunnittelu on tarkoitus käynnistää 3/2026. Tämän jälkeen rakennusurakka kilpailutettaisiin 12/2026-1/2027. Rakentamispäätös tehtäisiin urakkakilpailutuksen jälkeen 2-3/2027. Varsinainen rakentaminen toteutettaisiin 4/2027-4/2028. Uudisrakennuksen käyttöönotto olisi 5/2028.

Aikuiskoulutussäätiö vuokraisi rakennuksesta Länsirannikon Koulutus Oy Winnovalle (myöhemmin Winnova) 2 101 m² suuruiset tilat, jonka vuokrasopimus olisi määräaikainen 25 vuotta.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Rakennuksesta 552 m² Aikuiskoulutussäätiö vuokraisi Suomen Ilmailuopisto Oy:lle (myöhemmin SIO). Loput tiloista n. 1 090 m² olisivat vuokrattuna yhteisesti (puoliksi) molemmille.

Tiloja yhteensä:	3 746 m ²	100 %
Winnova:	2 101 m ²	56 %
SIO:	552 m ²	15 %
Yhteiset:	1 093 m ²	29 %

Yhteiset tilat huomioiden SIO:n osuus tiloista on yhteensä 29,3 % ja Winnovan osuus 70,7%.

Winnovan osuus pääoma- ja ylläpitovuokrasta vuokrasopimuksen alkaessa on n. 541 700 €/vuosi alv 0 % ja vuokra-aika 25 vuotta. Uusi rakennus mahdollistaa Winnovan ja Turvallisuuskeskus Oy:n kehittyvän yhteistyön, jossa Turvallisuuskeskus voisi käyttää tiloja Winnovan alivuokralaissuhteessa kulloisenkin tarpeen mukaan. Turvallisuuskeskus Oy:n liiketoiminta on arvonlisäverovähennykseen oikeuttavaa.

Porin kaupunki ja SIO ovat käyneet neuvotteluita siitä, millä ehdoin SIO voi sitoutua tilojen vuokraamiseen. Neuvottelujen pohjalta Aikuiskoulutussäätiö tekisi SIO:n kanssa toistaiseksi voimassa olevan vuokrasopimuksen, 18 kuukauden irtisanomisajalla.

Vuokrilla katetaan sekä rakennuksen ylläpitokulut että rahoituksen kustannukset, olettaen että myös SIO:n osalta vuokrasuhde kestäisi vähintään 25 vuotta. Aikuiskoulutussäätiö pyytää, että kaupunki jättäisi perimättä lainaa takaisin enintään SIO:n laskennallisen pääomavuokran maksimimäärän (noin 3,4 miljoonaa euroa), mikäli SIO irtisanoisi vuokrasopimuksensa päättymään ennen kuin 25 vuotta on kulunut vuokrasopimuksen alkamisesta. SIO:n osuus pääomavuokrasta on noin 136 500 euroa / vuosi.

Valtiontukea koskeva sääntely ja sen soveltaminen

Laina- ja takauspäätöksiä tehtäessä tulee huomioda Euroopan unionin kiellettyä valtiontukea koskeva sääntely. Kuntalain 129 §:n mukaan kunnan myöntämä laina, takaus tai muu vakuus ei saa vaarantaa kunnan kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Kunta ei saa myöntää lainaa, takausta tai muuta vakuutta, jos siihen sisältyy merkittävä taloudellinen riski. Kunnan edut tulee turvata riittävän kattavilla vastavakuuksilla.

Kyseessä oleva laina ei vaaranna Porin kaupungin kykyä vastata sille laissa säädetyistä tehtävistä. Antolainaa hakee kaupunkikonserniin kuuluva Porin Aikuiskoulutussäätiö. Rahoitus kohdistuu uudisrakennukseen, jonka säätiö vuokraa kokonaisuudessaan Porin lentokenttäalueella ammatillista koulutusta järjestäville toimijoille, Winnovalle ja Suomen Ilmailuopisto Oy:lle.

Kaupungin konserniohje ja omistajapoliittiset linjaukset mahdollistavat lainan annon. Lainaa myönnettäessä tulee huomioon ottaa valtiontukisäännökset, jotta kilpailuolosuhteita ei vääristetä. Lainan hinnoittelussa tulee käyttää perusteena markkinapohjaista hinnoittelua ja kaupungin edut tulee turvata riittävän kattavilla vakuuksilla. Nämä seikat on huomioitu päätösehdotuksessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Valtiontukisääntelyn näkökulmasta tulee arvioida myös vuokrasopimusten ehdot. Arvioinnissa keskeistä on, syntyykö Porin Aikuiskoulutussäätiölle, Winnovalle tai Suomen Ilmailuopisto Oy:lle tämän rahoitusjärjestelyn myötä sellainen taloudellinen etu, jota markkinaehtoinen toimija ei olisi vastaavassa tilanteessa myöntänyt. Sekä Winnovan että Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokra vastaa tilojen markkinavuokraa. Sopimusluonnosten mukaan vuokralaisilta peritään vuotuiset kulut kattava pääomavuokra ja ylläpitovuokra. Winnovan osalta vuokrasopimus on voimassa määräaikaisena 25 vuotta. Suomen Ilmailuopisto Oy:n vuokrasopimuksen toistaiseksi voimassa oleva luonne ei sellaisenaan merkitse valtiontukea, vaan arvio kohdistuu erityisesti vuokran tasoon, kustannusten kattavuuteen ja riskien jakautumiseen osapuolten välillä. Vuokranantaja ei kanna vuokralaisen puolesta poikkeuksellista liiketoimintariskiä, eikä järjestelyyn sisälly vuokranalennuksia, käyttöetuja tai muita markkinaehtoisuudesta poikkeavia ehtoja.

Kaupungin antama vastuusitoumus kohdistuu uudisrakennushankkeen rahoitukseen ja lainanhoitoon liittyvään, Suomen Ilmailuopisto Oy:n pääomavuokran osuuteen. Jos Ilmailuopiston vuokrasopimus päättyisi kesken lainan takaisinmaksun, EU:n valtiontukisäännöt huomioden Porin kaupunki voisi tarvittaessa myöntää Porin Aikuiskoulutussäätiölle vapautusta kaupungin myöntämän lainan takaisinmaksusta ns. vähämerkityksistä tukea eli de minimis -tukea koskevan sääntelyn rajoissa. Enintään 300 000 euron tuki, joka myönnetään yritykselle tai muulle taloudellista toimintaa harjoittavalle yhteisölle kolmen vuoden muodostaman ajanjakson aikana, on merkitykseltään niin vähäistä, ettei siitä tarvitse tehdä ennakoilmoitusta Euroopan komissiolle.

Porin Aikuiskoulutussäätiön tarkoituksena on *”ensisijaisesti ammatillisen osaamisen lisääminen ja kehittäminen Satakunnan alueella. Tarkoituksensa toteuttamiseksi säätiö tukee ammatilliseen osaamiseen suuntautuvaa koulutusta ja siihen läheisesti liittyviä hankkeita ja toimintaa ja voi ylläpitää säätiön tarkoitukseen liittyviä toimintayksiköitä sekä voi olla osakkaana ammatillisen osaamisen toteutettavissa organisaatioissa. Säätiö ei pyri saavuttamaan taloudellista voittoa, mutta pitää tavoitteenaan toiminnan olevan itsensä kannattavaa.”*

Uudisrakennushanke sekä tilojen vuokraaminen ammatillisen koulutuksen käyttöön ovat Porin Aikuiskoulutussäätiön tarkoituksen mukaista toimintaa. Kaupungin myöntämä laina ja de minimis -tukea koskevan sääntelyn rajoissa annettava vakuusjärjestely vähentävät säätiön riskejä ja osoittavat sen, että säätiö täyttää huolellisuusvelvoitteensa.

Ehdotus

Esittelijä: Tuomas Hatanpää, talous- ja hallintojohtaja

Kaupunginhallitus päättää esittää, että kaupunginvaltuusto päättää myöntää Porin aikuiskoulutussäätiölle enintään 5 000 000 euron suuruisen lainan uudisrakennuksen rakentamiseksi lentokenttäalueelle Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ja Suomen Ilmailuopisto Oy:n tulevaa käyttöä varten seuraavin ehdoin:

- Laina-aika on 25 vuotta. Lainaa on maksettava takaisin vuosittain, muuttuvin annuiteettilyhennyksin.
- Lainasta perittävä korko on 12 kk euribor + 0,90 % marginaali.
- Lainan takaisinmaksu tapahtuu puolivuosittain.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

- Lainan vakuudeksi esitetään, että haetaan vuokraoikeuden kiinnitys kiinteistölle, joka pantataan lainan vakuudeksi tarvittavalta määrältään.

Kaupunginhallitus ehdottaa, että kaupunginvaltuusto päättää lisäksi, että lainan myöntämisen ehtona ovat seuraavat:

- Aikuiskoulutussäätiö itse rahoittaa hanketta 6,4 M€:lla
- Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa lainan marginaalin määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja Euroopan komission antolainoina myönnettyjen valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.
- Ilman Porin kaupungin suostumusta säätiö ei saa ottaa lisää lainaa.
- Porin aikuiskoulutussäätiön tulee lainan myöntämisen jälkeen antaa Porin kaupunginhallitukselle välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.
- Porin Aikuiskoulutussäätiön hakemuksesta kaupunki voi jättää perimättä säätiöltä sille myönnettyä lainaa takaisin EU:n valtiontukisääntöjen ns. vähämerkityksistä tukea eli de minimis -tukea koskevan sääntelyn rajoissa, mikäli Suomen Ilmailuopisto Oy irtisanoo vuokrasopimuksensa, ja pääomavuokran maksu SIO:n osalta säätiölle päättyy, ennen kuin laina-aika 25 vuotta on kulunut umpeen.

Pöytäkirja tämän asian osalta päätetään tarkastaa välittömästi kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Merkitään, että Lauri Kilkku poistui esteellisenä (yleislausekejäävi, Suomen Ilmailuopisto Oy:n hallituksessa puhe ja läsnäolo-oikeudella) tämän asian käsittelyn ajaksi.

Merkitään, että Tuomas Hatanpää toimi esittelijänä tämän asian osalta.

Esteellisyys

Lauri Kilkku

Kaupunginvaltuusto, 23.02.2026, § 29

Kaupunginhallitus käsitteli asiaa kokouksessaan 9.2.2026 § 56.

Asian esittely ja aikaisempi käsittely on historiatiedoissa.

Ehdotus

Esittelijä: Lauri Inna, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallituksen päätösehdotus:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää Porin aikuiskoulutussäätiölle enintään 5 000 000 euron suuruisen lainan uudisrakennuksen rakentamiseksi lentokenttäalueelle Länsirannikon Koulutus Oy WinNovan ja Suomen Ilmailuopisto Oy:n tulevaa käyttöä varten seuraavin ehdoin:

- Laina-aika on 25 vuotta. Lainaa on maksettava takaisin vuosittain, muuttuvien annuiteettilyhennyksin.
- Lainasta perittävä korko on 12 kk euribor + 0,90 % marginaali.
- Lainan takaisinmaksu tapahtuu puolivuosittain.
- Lainan vakuudeksi esitetään, että haetaan vuokraoikeuden kiinnitys kiinteistölle, joka pantataan lainan vakuudeksi tarvittavalta määrältään.

Kaupunginvaltuusto päättää lisäksi, että lainan myöntämisen ehtona ovat seuraavat:

- Aikuiskoulutussäätiö itse rahoittaa hanketta 6,4 M€:lla
- Kaupunginhallituksella on oikeus tarkistaa tarvittaessa lainan marginaalin määrää myöhemmin luokituslaitosten arviointien ja Euroopan komission antolainoina myönnettyjen valtiontukia koskevan tiedonannon perusteella.
- Ilman Porin kaupungin suostumusta säätiö ei saa ottaa lisää lainaa.
- Porin aikuiskoulutussäätiön tulee lainan myöntämisen jälkeen antaa Porin kaupunginhallitukselle välittömästi ilmoitus omaan toimintaansa olennaisesti vaikuttavista muutoksista taloudessaan.
- Porin Aikuiskoulutussäätiön hakemuksesta kaupunki voi jättää perimättä säätiöltä sille myönnettyä lainaa takaisin EU:n valtiontukisääntöjen ns. vähämerkityksistä tukea eli de minimis -tukea koskevan sääntelyn rajoissa, mikäli Suomen Ilmailuopisto Oy irtisanoo vuokrasopimuksensa, ja pääomavuokran maksu SIO:n osalta säätiölle päättyy, ennen kuin laina-aika 25 vuotta on kulunut umpeen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi

Säätiön asiamies Toni Wahlman, toni.wahlman@porinyhasunnot.fi, erityisasiantuntija Liisa Laurila, liisa.laurila@pori.fi, rahoitusasiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Kirjasto-kansalaisopiston julkisivujen puhdistus, valtuustoaloite, valtuutettu Markku Tanttinen

PRIDno-2026-1487

Valtuutettu Markku Tanttinen jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Porin kaupunginvaltuustolle

Valtuustoaloite: Kirjasto- kansalaisopiston julkisivujen puhdistus

Kuntalain suomin valtuuksin teen aloitteen kirjasto- kansalaisopiston rakennuksen betonirungon puhdistamisen/kautta pesemisen painepesurilla tai muulla tähän käyttöön tarkoituksenmukaisella tavalla. Rakennuksen julkisivupinnat ovat ajan myötä saasteiden ja liikennepäästöjen myötä likaantuneet siinä määrin, ettei rakennus vastaa sitä ulkonäöllisesti sitä kuvaa, joka kaupunkikuvallisesti sillä kuuluisi olla!

Yleistä:

Kyseessä on rakennuskompleksi, joka on valmistunut viitisenkymmentä vuotta sitten. Vaikka se on kestänyt kaikilta osin hyvin aikaa, on se auttamatta ulkoisten betoniosien osalta likaantunut. Kulttuuritekona kaupungin tulee huolehtia tämän arvokkaan ja kaupunkilaisten käytössä olevan rakennuksen ulkonäöstä.

Aloitteen tarkoitus

Aloitteen tarkoituksena on tukea sellaista toimintamallia, joka turvaa kirjastotoimen jatkuvan toiminnan ja luo jo ulkonäöllisesti rakennuksesta myönteisen kuvan.

Julkikuva on kaupunkilaisille arkipäivää, se on myös merkki, ulkopaikkakuntalaisille, turisteille, ym miten me asioitamme hoidamme!

Porissa 20.02. 2026

Markku Tanttinen

Kaupunginvaltuutettu (sd)

Tarkastuslautakunta"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 31

Reilut maksukäytännöt Porin rakennus- ja tiehankkeisiin, valtuustoaloite, valtuutetut Christa Lahto ja Maria Rautanen

PRIDno-2026-1528

Valtuutetut Christa Lahto ja Maria Rautanen jättivät valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Porin kaupunginvaltuusto

Aloite 23.2.2026

Reilut maksukäytännöt Porin rakennus- ja tiehankkeisiin

Pori käyttää vuosittain merkittäviä summia rakennus- ja infrainvestointeihin. Näiden hankkeiden vaikutukset ulottuvat suoraan paikallisiin yrityksiin ja työpaikkoihin. On erityisen ongelmallista, että rakennusalaalla esiintyy edelleen käytäntöjä, joissa aliurakoitsijoille kuuluvia maksuja isojen pääurakoitsijoiden taholta tarpeettomasti viivästytetään ja aliurakoitsijaa käytetään tosiasiallisesti rahoituslähteenä. Tämä pienempien yritysten ja yrittäjien "pankkina pitäminen" on epäoikeudenmukaista, kilpailua vääristävää ja porilaisten yritysten kannalta kohtuutonta.

Maksuaikojen venyttäminen on valitettavasti vallitseva käytäntö rakennusalan urakointiketjuissa. Pääurakoitsijat siis venyttävät maksuaikoja johdonmukaisesti aliurakoitsijoiden kustannuksella. Pääurakoitsija saattaa myös pidättää osan maksuista, mikäli aliurakoitsija haluaa maksun aikaisemmin kuin 30-45 päivän kuluttua.

Käytännön rakennustyön tekevät melko usein paikalliset aliurakoitsijat. Koska maksut kulkevat pääurakoitsijalta ketjussa hitaasti eteenpäin, pienet aliurakoitsijayritykset joutuvat turvautumaan vaikeasti saatavilla oleviin rahoituspalveluihin selvittääkseen välttämättömistä palkanmaksuista, veroista ja omista polttoaine- ja vakuutusmaksuistaan ajallaan.

Monet rakennushankkeet on myös kasvatettu niin laajoiksi, että vain ehkä pari paikallista yritystä pystyy pääsemään pääurakoitsijaksi ja täyttämään tarkoituksenmukaisesti korkeaksi nostetut kriteeritasot. Myös siis urakkamalleja tulisi edelleenkin tarkastella paikallisten yritystenkin näkökulmasta entistä enemmän niin, että saamme tarjouksia täällä tehtävistä merkittävistä hankkeista muiltakin kuin suurilta pörssiyrityksiltä.

Pori ei voi hyväksyä toimintamallia, jossa pienet ja keskisuuret yritykset, eli työn varsinaiset tekijät urakointiketjun loppupäässä, joutuvat kantamaan suurten toimijoiden rahoitusriskiä. Kaupungin omissa hankkeissa on oltava nollatoleranssi sille, että aliurakoitsijoita käytetään pankkina esimerkiksi pörssiyrityksille (joiden johto on myös usein Suomen ulkopuolella).

Jos julkinen sektori ei itse pidä huolta reiluista pelisäännöistä, kuka sitten.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Tämän vuoksi aloite esittää, että:

1. Pori ottaa käyttöön sopimusehdot, jotka yksiselitteisesti kieltävät aliurakoitsijoiden käyttämisen rahoitusinstrumenttina kaikissa julkisissa rakennus- ja tiehankkeissa.
2. Pääurakoitsijoille asetetaan velvoite maksaa aliurakoitsijoille ajallaan, ja maksujen toteutumista myös valvotaan.
3. Tilaajalle annetaan oikeus puuttua viivästyksiin, esimerkiksi edellyttämällä maksujen läpinäkyvyydeksi maksuehtojen raportointia koko alihankintaketjussa sekä oikeutta käyttää mahdollisuutta ryhtyä toimenpiteisiin esimerkiksi suorittamalla maksuja suoraan aliurakoitsijoille, mikäli pääurakoitsija laiminlyö velvoitteensa.
4. Porin kaupunki myös itse suorittaa maksut tehdystä työstä kohtuullisessa ajassa.

Porin tulee olla kaupunki, jossa reilu kilpailu ja vastuullinen rakentaminen on käytännön toimintaa. Meidän on suojeltava paikallisia yrityksiä ja varmistettava, että kaupungin varoja käytetään oikeudenmukaisesti, vastuullisesti ja tehokkaasti.

Porissa 23.2.2026

Kokoomuksen valtuustoryhmästä:
Christa Lahto
Maria Rautanen"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 32

Kokemäenjoen molemminpuolisten rantojen nauhamainen valaiseminen Porin sillan valaistuksen jatkumona, valtuustoaloite, varavaltuutettu Helvi Walli ja valtuutettu Maria Rautanen

PRIDno-2026-1530

Varavaltuutettu Helvi Walli ja valtuutettu Maria Rautanen jättivät valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Historiallisesti ja luonnoltaan erityinen vesireitti, Kokemäenjoki virtaa läpi Porin kaupungin. Sen leveys on keskustan kohdalta hieman alle 200 metriä.

Pimeänä vuodenaikana joki on aivan musta, näkymätön, merkityksetön, unohdettu!

Viime syksyn pitkän pimeän kauden aikana joen tarkkailu herätti kysymyksiä, miksi sen mahtavuutta ei tuoda esille ja korosteta sen vaikutusta kaupunkimiljööseen!!

Porin sillan valaistuksen uusiminen on kunnianosoitus syksyllä 2026 sata (100) vuotta täyttävälle sillalle.

VALTUUSTOEHDOTUKSENA on Kokemäenjoen molemminpuolisten rantojen nauhamainen valaiseminen Porin sillan valaistuksen jatkumona, sillalta ylä-ja alajuoksujen suuntaan n. 300 metriä.

Jokirannan valaistuksen merkitys luo lisää mahdollisuuksia kaupunkikeskustan elävöittämiseksi ja valaistu ranta mahdollistaa turvallisen ulkoilun pimeään vuodenaikaan.

Tämä aloite niveltyy hyvin metroporiseen kaupunkikeskustan kehittämisohjelmaan.

Porissa, valtuuston kokouksessa 23.2. 2026

Helvi Walli (kok) ja Maria Rautanen (kok)"

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

§ 33

Sampolan koirapuiston uusiminen, valtuustoaloite, valtuutettu Minka Leino-Holm

PRIDno-2026-1531

Valtuutettu Minka Leino-Holm jätti valtuuston kokouksessa seuraavan valtuustoaloitteen:

"Valtuustoaloite: Sampolan koirapuiston uusiminen

Porissa on tällä hetkellä 8 "ulkoiluttamisaitausta" eli tuttavallisemmin koirapuistoa. Lisäksi Porissa on koirien uimaranta sekä koirapolku Porin metsässä. Koira on pidettävä taajama-alueella kytkettynä, kuitenkin mahdollisuus liikkua vapaana on olennaisen tärkeää koira fyysiselle ja psyykkiselle hyvinvoinnille. Koirapuistoilla on lisäksi merkityksensä koiranomistajien virkistyskäytössä ja sosiaalisten suhteiden mahdollistajana.

Sampolan koirapuisto on valitettavan tunnettu huonosta kunnostaan ja soveltumattomuudestaan koirapuistoksi:

- Koirapuistoista tietoa ylläpitävän Koirapuistot -sivuston mukaan Sampolan koirapuiston on todettu olevan huonossa kunnossa jo vuonna 2012.
- Samana vuonna 2012 Sampolan puisto on Suomi24-keskustelupalstalla kuvattu seuraavanlaisesti: "Sampola(n koirapuistoa) en suosittele menevän, tuntuu ettei puistoa ole hoidettu pitkään aikaan ja se on räsäisessä kunnossa."
- Tassutkartalla -sivuston kuvaus Sampolan koirapuistosta kertoo kaiken olennaisen: Huonossa kunnossa oleva koirapuisto. Arvosteluissa (v. 2026-2023) tuodaan esille, että aidan ali tai portista voi koira päästä karkuun. Kommenttien mukaan puisto on huonosti hoidettu, epäsiisti, mutainen ja todella pieni, autio mutta usein koiran ulosteiden sekä roskien kyllästämä. Sijainnin todetaan kuitenkin eräässä kommentissa olevan hyvä.
- Google-arvosteluissa Sampolan koirapuistoa kuvataan käsitteillä olematon, epäsiisti ja ei-asiallinen. Puiston kuvataan olevan liian pieni, kuoppainen ja mahdollistavan koiran karkaaminen.

Vuonna 2024 Koirapuisto Kalaholmaan -kuntalaisaloitteeseen annetussa vastauksessa kerrotaan, että Porin kaupungin tavoitteena on rakentaa yksi uusi koirapuisto tai saneerata vanha vähintään kahden vuoden välein riippuen Puistot ja leikkipaikat -kohteelle osoitetuista investointimäärärahoista ja kohteiden koosta.

Aihetta käsittelevässä adressissa (Henna Vinnari 13.12.2025) kuvataan tarvetta uudelle koirapuistolle sekä toiveita sen suhteen: "Koirien hyvinvoinnin kannalta liikkuminen vapaana ja leikkiminen lajitovereiden seurassa on erityisen tärkeää. Tämä Sampolan uusi koirapuisto antaisi tällaiselle toiminnalle turvallisen mahdollisuuden ja tässä uudessa koirapuistossa tulisi myös huomioida isot sekä pienet koirat erikseen, eli tässä uudessa puistossa tulisi ehdottomasti olla erilliset alueet pienille sekä isoille koirille. [...] Sampolan, sekä lähellä sijaitsevien asuinalueiden koirille tulisi saada oma aidattu alue, jossa ne voisivat turvallisesti juosta ja leikkiä toistensa kanssa. Puisto olisi sosiaalinen kohtauspaikka niin koirille kuin myös heidän omistajilleenkin. [...] Puiston pitäisi sijaita mahdollisimman keskeisellä alueella, jonne olisi helppo tulla myös hieman pidemmänkin matkanpäästä esim. autolla. Alueen tulisi olla mahdollisimman

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

iso [...] Eli Porin kaupunki, toivottavasti saamme pian tänne Sampolan alueelle uuden, turvallisemman sekä isomman koirapuiston, jossa myöskin koirien omistajien olisi tulevaisuudessa sitten mukava tavata alueen toisia koiranomistajia."

Adressin on aikavälillä 13.12.2025 - 26.1.2026 allekirjoittanut 124 henkilöä. Kommenteissa todetaan, että nykyinen koirapuisto on tiensä päähän, uudelle ja isommalle puistolle tai vanhan puiston uudistamiselle on todella tarvetta alueelle, ja että tarpeesta on ollut keskustelua koiranomistajien kesken. Sampolan koirapuisto voisi uudistettuna ja laajennettuna palvella myös muiden Itä-Porin alueiden koiraperheitä.

Esitän, että Porin kaupunki uudistaa olemassa olevan koirapuiston niin, että se vastaa kaupunkilaisten tarpeita, tai perustaa uuden koirapuiston Sampolan alueelle."

Ehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti lähettää valtuustoaloitteen kaupunginhallitukselle kaupunginvaltuuston päätösten toimeenpanon yhteydessä käsiteltäväksi.

Tiedoksi

Kaupunginhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Kunnallisvalitus

§29

Kunnallisvalitusohje

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2-4
Sähköpostiosoite: turku.hao@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42414
Puhelinnumero: 029 56 42400

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Ajantasainen tieto oikeudenkäyntimaksuista löytyy [Tuomioistuinlaitoksen sivustolta](#) (linkki sivustolle).

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat
maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen muutoksenhakuohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.



Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§25, §26, §27, §28, §30, §31, §32, §33

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei kuntalain 136 §:n perusteella saa tehdä oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta.